

# Code Enforcement 101

For HOA / Metro Districts



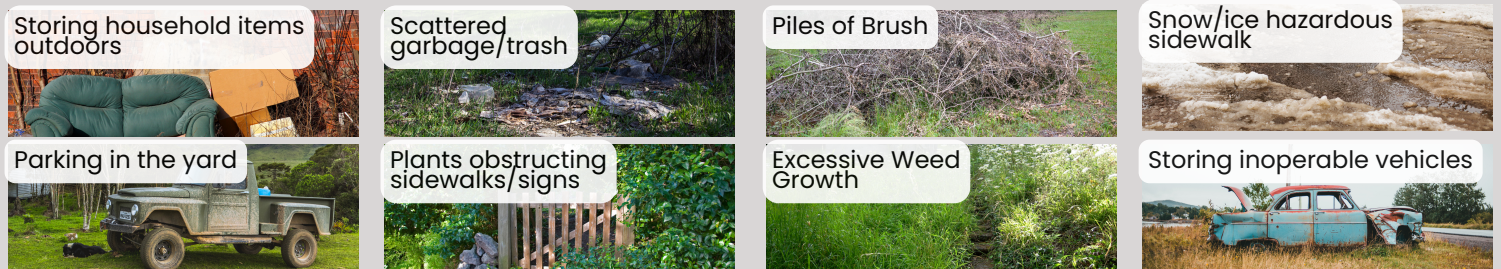
**CODE ENFORCEMENT STRIVES TO PROMOTE AND MAINTAIN A SAFE AND DESIRABLE ENVIRONMENT IN THE CITY. RESIDENTS, BUSINESSES, AND PROPERTY OWNERS ALL PLAY IMPORTANT ROLES IN ENSURING THE CITY IS HOME TO NEIGHBORHOODS AND OPEN SPACES EVERYONE CAN BE PROUD OF AND ENJOY.**

## Weed Maintenance

The Commerce City Code Enforcement Division wants to remind you of the Municipal Code related to maintenance of weeds and grass.

- The owner or occupant of any developed property and any property less than or equal to one (1) acre in size shall maintain weeds and grass to a height of no more than eight (8) inches anywhere on or within the extended property.
- The owner or occupant of any undeveloped property, the size of which is greater than one (1) acre shall maintain weeds and grass to a height of no more than sixteen (16) inches anywhere on the property and eight (8) inches anywhere on or within the adjacent public right of way.

## Common Violations



## Snow Guardians Program

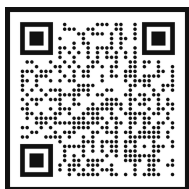
Sec. 6-2012 of the Municipal Code states that property owners are responsible for clearing sidewalks of snow and ice obstructions within 24 hours of the last snowfall. This applies only to public sidewalks adjacent to your property, but not private driveways or walkways within your property.

This program offers free snow removal services to residents who are not able to clear their sidewalks of snow and ice to comply with the municipal code due to age, disability, or some other condition.

To learn more, visit [c3gov.com/living-in/code-enforcement/snow-guardians](https://c3gov.com/living-in/code-enforcement/snow-guardians) →

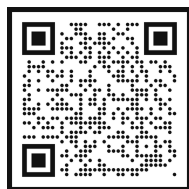


### Report a concern



[c3gov.com/AccessC3](https://c3gov.com/AccessC3)

### Municipal Code



[c3gov.com/Codes](https://c3gov.com/Codes)

Keep an eye out for details on our annual meeting with HOAs / Metro Districts later in the year!

[c3gov.com/CodeEnforcement](https://c3gov.com/CodeEnforcement)

# Aplicación del Código

Para Asociaciones de Propietarios y Distritos Metropolitanos



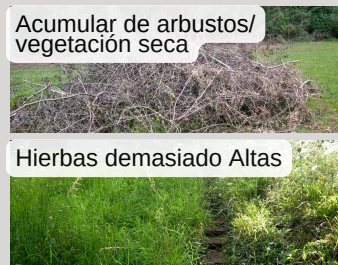
**EL DEPARTAMENTO DE APLICACIÓN DE CÓDIGOS SE ESFUERZA POR PROMOVER Y MANTENER UN AMBIENTE SEGURO Y DESEABLE EN LA CIUDAD. LOS RESIDENTES, LAS EMPRESAS Y LOS PROPIETARIOS DESEMPEÑAN UN PAPEL IMPORTANTE PARA GARANTIZAR QUE LA CIUDAD SEA EL HOGAR DE VECINDARIOS Y ESPACIOS ABIERTOS DE LOS QUE TODOS PUEDAN ESTAR ORGULLOSOS Y DISFRUTAR.**

## Mantenimiento de malezas

La División de Aplicación del Código de la Ciudad de Commerce quiere recordarle el Código Municipal relacionado con el mantenimiento de malezas y pasto.

- El propietario u ocupante de cualquier propiedad desarrollada y cualquier propiedad menor o igual a un (1) acre de tamaño deberá mantener las malezas y el césped a una altura de no más de ocho (8) pulgadas en cualquier lugar dentro de la propiedad extendida.
- El propietario u ocupante de cualquier propiedad no desarrollada, cuyo tamaño sea mayor que un (1) acre deberá mantener las malezas y el césped a una altura de no más de dieciséis (16) pulgadas en cualquier lugar de la propiedad y ocho (8) pulgadas en cualquier lugar sobre o dentro del derecho de paso público adyacente.

## Common Violations



## Programa de Guardianes de la Nieve

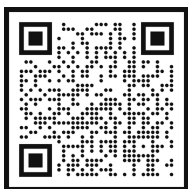
La Sección 6-2012 del Código Municipal establece que los propietarios son responsables de limpiar sus banquetas de obstrucciones de nieve y hielo dentro de las 24 horas después de la última nevada. Esto se aplica solo a las banquetas públicas enfrente de su propiedad, pero no a las entradas privadas o a los pasillos dentro de su propiedad.

Este nuevo programa ofrece servicios gratuitos de limpiar la nieve para los residentes que no pueden limpiar sus banquetas de nieve y hielo para cumplir con el código municipal debido a la edad, discapacidad o alguna otra condición.

**Para obtener más información, visite [c3gov.com/living-in/code-enforcement/snow-guardians](http://c3gov.com/living-in/code-enforcement/snow-guardians) ↑**

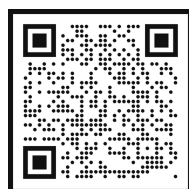


### Infórmenos de un problema



[c3gov.com/AccessC3](http://c3gov.com/AccessC3)

### Código Municipal



[c3gov.com/Codes](http://c3gov.com/Codes)

¡Esté atento a los detalles de nuestra reunión anual con las Asociaciones de Propietarios de Viviendas y los Distritos Metropolitanos más adelante en el año!

[c3gov.com/CodeEnforcement](http://c3gov.com/CodeEnforcement)